

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Boguszowie-Gorcach przy ul. Janusza Kusocińskiego przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	oznaczenie nieruchomości według katastru	powierzchnia nieruchomości	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości
1.	dz. nr 413/10 obręb ewidencyjny Nr 3 Boguszów, jedn. ewid. 022101_1 Boguszów-Gorce, klasoużytek Ba – Tereny przemysłowe	0,0183 ha	SW1W/00090146/1	Grunt niezabudowany, kształt nieregularny zbliżony do wieloboku, dostosowany do przebiegu granic działki, którą poprawia. Teren jest nachylony, o zróżnicowanej wysokości, co wynika z ukształtowania terenu w tym obszarze. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 413/6 i wraz z nią tworzy funkcjonalnie powiązaną całość przestrzenną, zagospodarowaną, częściowo utwardzoną, stanowiącą teren przydomowy do obsługi budynku mieszkalnego posadowionego przy ul. Janusza Kusocińskiego 13A	tereny zieleni parkowej, skwerów i placów zabaw z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego na których dopuszcza się ponadto jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę usługową i związaną z wystawiennictwem całorocznym i okresowym ZP.1.	cena netto: 10 700 zł sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem Vat stawka 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości **na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** mają prawo złożenia wniosku w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu tj. **od 3 czerwca 2026 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres **21 dni** tj. **od 3 czerwca 2026 r. do 24 czerwca 2026 r.**

STAROSTA WAŁBRZYSKI

Leonard Górski